

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**HUYỆN CUM'GAR**

Số: 1288/TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cum'gar, ngày 14 tháng 8 năm 2022



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 4 Thông tư số 02/022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 19/2021/DSST ngày 20/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 272/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2022; Quyết định thi hành án số 1242/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 673 BĐS/2023/CTTĐG-THBM ngày 02/8/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk;

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 51, diện tích 12365,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng ngày 01/7/2064; địa chỉ thửa đất tại xã Ea Kuéh, huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 694372 được Ủy ban nhân dân huyện Cum'gar cấp ngày 10/10/2016 cho ông Hoàng Văn Bắc và bà Bùi Thị Tuyết với giá khởi điểm là 558.186.000 đồng (Năm trăm năm mươi tám triệu một trăm tám mươi sáu ngàn đồng).

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 51, diện tích 4533m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng ngày 01/7/2064; địa chỉ thửa đất tại xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 684831 được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 12/12/2016 cho ông Hoàng Văn Bắc và bà Bùi Thị Tuyết với giá khởi điểm là 195.357.000 đồng (Một trăm chín mươi lăm triệu ba trăm năm bảy ngàn đồng)

### 3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (nộp hồ sơ trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

- Có thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính;

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản;

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./.

#### Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện Cư M'gar;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Tiến Đạt